

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"13" сентября 2021 года

Адрес: Протвино г, Победы ул, 2А
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 13 " сентября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера <small>(должность)</small>	А.Р. Гайнуллин <small>(фамилия, инициалы)</small>
Старший мастер ЖЭО <small>(должность)</small>	Ю.А. Бейник <small>(фамилия, инициалы)</small>
 <small>(должность)</small>	 <small>(фамилия, инициалы)</small>

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1 <small>(должность)</small>	В.С. Миненко <small>(фамилия, инициалы)</small>
Мастер участка электроснабжения <small>(должность)</small>	В.В. Федотов <small>(фамилия, инициалы)</small>
Мастер участка АСПЗ <small>(должность)</small>	С.Ю. Сумачев <small>(фамилия, инициалы)</small>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>Председатель Совета дома</i> <small>(должность)</small>	<i>Соболев СВ</i> <small>(фамилия, инициалы)</small>
 <small>(должность)</small>	 <small>(фамилия, инициалы)</small>
 <small>(должность)</small>	 <small>(фамилия, инициалы)</small>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1972	
Срок службы здания	49	
Материал стен	Стены из крупногабаритных блоков и однослойных	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	12	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	84	
Количество лифтов	2	шт.
Общая площадь дома	4398,1	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3587,5	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	414	Рулонная	70=12 кв.м. 71=414 кв.м.	414		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	87,14	Бетон				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	90	Штукатурка	240=90 кв.м.	90		
	отмостка	кв. м	87	Бетон	129=87 п.м.	87		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	2898	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				

Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2898	Окраска				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	95	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	228	Дерево				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	79=12,5 кв.м. (ремонт козырька входа в под.)	12,5		
межпанельные швы	пог. м	17450					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	11	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4620	Перекрытия из сборного железобетонного настила			*	
подвальные	кв. м	320,4	Сборное				
чердачные	кв. м	420	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	1106	состояние удовлетворительно	35=24 шт (требуется косметический ремонт межквартирных коридоров)	24		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	189,3	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	39,8	ПВХ				





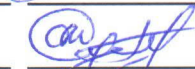

	Мусоропроводы	шт.	1		627=2 шт (Замена внутридом овых мусорных контейнеро в)	2	2	2
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	12	Лестничная клетка				
	Внутренний водосток	пог. м	67,12	100				
	Почтовые ящики	шт.	84					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	323	Верхняя	184=40 Ду40 184=30 Ду25 184=35 Ду50 184=8 Ду65(чердак)	113	113	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1283	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2		190=1 Ду80 (замена аварийной задвижки)	1		1
	прочая запорная арматура	шт.	273		190=25 Ду15	25	25	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (замена балансиров очного клапана)	1		

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	343	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=40 Ду42 189=30 Ду28 189=35 Ду50 189=8 Ду70	113	113		
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	698	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная	195=350 п.м.	350			
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	253						
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	698	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная	206=245 п.м.	245			
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	254						
	общедомовые приборы учета	шт.							
9	Канализация								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	350	Чугун	218=350 п.м. Ду110	350			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	-42	Чугун					
	ливневая канализация	пог. м	67,12	100					
10	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1						
	щит этажный	шт.	12	На лестничных клетках					
	светильники	шт.	14	Светильник для ламп E27					
	выключатели	шт.	38	состояние удовлетворительное					
	розетки	шт.		отсутствуют					
	общедомовые приборы учета	шт.	3						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	23.04.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-02	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	25.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-12-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2021-02-02	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
<i>ПСД</i> (должность)		С.В. Соболев (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"13" сентября 2020 года